

Encuesta de la Junta de Revisión de Tasaciones del Contralor de Cuentas Públicas de Texas

Forma 50-823-S

INSTRUCCIONES GENERALES: Esta encuesta se utiliza para recaudar comentarios y sugerencias públicas en relación con las juntas de revisión de tasación (ARBs) en conformidad con el Código de Impuestos Sección 5.104. Su objetivo es capturar información acerca del rendimiento de paneles de ARB y ARBs completos, pero no los resultados de audiencias de protesta.

NOTA: La oficina de la Contraloría no tiene la autoridad para intervenir en los asuntos tributarios locales o tomar acción directa sobre cualquier comentario o sugerencia presentada.

INSTRUCCIONES PARA DECLARAR: Envíe la respuesta de la encuesta a la División de Asistencia Fiscal de Impuestos sobre la Propiedad (PTAD) del Contralor de una de estas maneras:

- **Electrónico:** Utilice la computadora designada en la oficina del distrito de tasaciones. (ya que esas respuestas son adquiridas directamente por la PTAD) o a través de surveymonkey.com/r/surveyarb.
- **Papel:** Entréguela a PTAD en persona o por el correo al 1711 San Jacinto, 3er Piso, Austin, Texas 78701.
- **Correo Electrónico:** Escanee y envíela por correo electrónico a PTAD en ptad.communications@cpa.texas.gov.

Una encuesta debe ser completada para la audiencia conducida por un solo panel de ARB o un ARB completo en un solo día, si acerca de una cuenta o varias cuentas y si las cuentas están relacionadas con la misma propiedad o no. Las personas que participen en audiencias de protesta ante el mismo panel de ARB o un ARB completo en varios días pueden completar una encuesta cada día. Las personas que participan en múltiples audiencias de protesta ante diferentes paneles de ARB pueden completar una encuesta para cada panel en un solo día.

SECCIÓN 1: Información del Encuestado

El condado donde el ARB trabaja _____

¿Tuvo una audiencia de ARB hoy? Sí No

Si es el caso, indique el tipo de audiencia:

- En Persona
- Llamada telefónica de conferencia
- Declaración jurada escrita (no es parte de la audiencia de llamada de conferencia telefónica)

Yo soy (seleccione uno):

- Propietario que asistió a una audiencia de ARB personalmente
- El agente o representante designado del propietario que asistió a una audiencia de ARB
- Jefe tasador o representante del distrito de tasación

Sección 2: Indique Sus Comentarios Sobre la Conducta de los Miembros del ARB en la Audiencia

	Muy de Acuerdo	Acuerdo Total	Sin Opinión	Desacuerdo	Desacuerdo Total
Cortés	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Atento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Conocedor del Tema	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Organizado	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Justo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Sus comentarios reflejan la conducta de (seleccione una) El ARB en su totalidad Un individuo del ARB

Sección 3: Indique Sus Comentarios Sobre el Proceso de la Audiencia del ARB

	Muy de Acuerdo	Acuerdo Total	Sin Opinión	Desacuerdo	Desacuerdo Total
Los Procedimientos de audiencia fueron informativos.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Siguieron los procedimientos de la audiencia.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
El servicio fue rápido	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
La encuesta del ARB fue mencionada (en o antes de la audiencia).....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
El tiempo fue razonable para presentar la evidencia.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
La evidencia fue considerada cuidadosamente	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
La determinación de la protesta fue declarada claramente	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Sección 4: Indique Sus Comentarios Sobre la Audiencia del ARB

	Excelente	Bueno	Justo	Malo
La impresión general del ARB	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Sección 5: Indique Sus Comentarios Sobre la Protesta de la Propiedad Considerada en una Audiencia

¿Qué tan seguido realiza una protesta?	<input type="checkbox"/> Primera vez	<input type="checkbox"/> Cada año	<input type="checkbox"/> Cada dos a cinco años
¿Si una protesta es determinada por el ARB, fue reducido el valor de la propiedad?	<input type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> No fue una cuestión del valor
¿Se reunió con el personal del distrito de tasación en un intento de llegar a un acuerdo con un valor de tasación de su propiedad antes de proceder a una audiencia de ARB?	<input type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> No fue una cuestión del valor
¿Si utilizo la página web del distrito de tasación para prepararse para su audiencia, le ayudo la información en la página web?	<input type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> No aplica
¿Presentó documentación a la audiencia del ARB?.....	<input type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No	

Sección 6: Indique Sus Sugerencias para Mejorar el Proceso del ARB

¿Deben los propietarios comunicarse o reunirse con el personal del distrito de tasación antes de las audiencias de ARB?	<input type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No	
¿Debe dar a los propietarios la opción de cómo recibir pruebas que los distritos de tasación utilizarán en las audiencias de ARB (por ejemplo, papel, electrónica o a través de una publicación en un sitio web)?.....	<input type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No	
¿Se debe permitir que todos los propietarios (además de los propietarios de viviendas de residencia) presenten una protesta electrónicamente?	<input type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No	
¿Cuál cree es más importante? (seleccione uno).....	<input type="checkbox"/> Tener una audiencia que comienza a tiempo	<input type="checkbox"/> Tener tiempo suficiente para presentar su caso en una audiencia	
¿Qué información habría sido útil para usted en la decisión de realizar una protesta?	<input type="checkbox"/> Datos sobre las ventas	<input type="checkbox"/> información para comparar la propiedad	<input type="checkbox"/> No aplica
¿Para ofrecerles a los propietarios de viviendas la oportunidad de presentar sus casos, que es un tiempo razonable para cada partido (dueño de la propiedad y el distrito de tasación) para presentar pruebas? (seleccione uno)	<input type="checkbox"/> Menos de 10 minutos	<input type="checkbox"/> 10-15 minutos	<input type="checkbox"/> Más de 15 minutos